

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата: 06 июня 2006 г.

в реестре за № 0184-58232821-2
Заместитель руководителя _____

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом генерального директора
ООО УК «СТРАТЕГ» № 7П
от 29 мая 2006 г.



ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
ПРАВИЛ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ
ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ НЕДВИЖИМОСТИ
«СТРАТЕГ-НЕДВИЖИМОСТЬ» (далее – Правила)

Старая редакция Правил фонда	Новая редакция Правил фонда
<p>1.14. Место нахождения аудитора 125422, г. Москва, ул. Костякова, д. 10 А, стр.1.</p> <p>1.15. Лицензия аудитора от 11 сентября 2000 г. № 006652, выданная Министерством финансов РФ.</p>	<p>1.14. Место нахождения аудитора 127591, г. Москва, Керамический пр., д. 53, корп.1.</p> <p>1.15. Лицензия аудитора от 01.08.2003 г. № Е 004874, выданная Министерством финансов РФ.</p>
<p>2.2. Объекты инвестирования, их состав и описание.</p> <p>2.2.1. Для достижения цели, указанной в пункте 2.1 настоящих Правил, имущество, составляющее фонд, может быть инвестировано в:</p> <p>доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью, осуществляющих деятельность по проектированию, строительству зданий и сооружений, инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений, деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также риэлтерскую деятельность, предоставляющие более 50 процентов голосов;</p> <p>строящиеся и реконструируемые объекты недвижимого имущества;</p> <p>проектно-сметную документацию.</p>	<p>2.2. Объекты инвестирования, их состав и описание.</p> <p>2.2.1. Для достижения цели, указанной в пункте 2.1 настоящих Правил, имущество, составляющее фонд, может быть инвестировано в:</p> <p>доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью, осуществляющих деятельность по проектированию, строительству зданий и сооружений, инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений, а также деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предоставляющие более 50 процентов голосов;</p> <p>недвижимое имущество;</p> <p>проектно-сметную документацию;</p> <p>имущественные права на недвижимое имущество, в том числе права аренды недвижимого имущества;</p> <p>имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, (ч.1) ст. 40);</p> <p>имущественные права по обязательству из договора (далее – инвестиционный договор), заключенного с юридическим лицом, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке (далее - застройщик) либо с юридическим лицом, инвестирующим денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости и имеющим право на получение в собственность</p>

№ 06-35662/1
от 06.06.2006

построенного объекта недвижимости или его части (далее – инвестор), при соблюдении следующих условий:

1) инвестиционный договор заключен в письменной форме;

2) предметом инвестиционного договора является обязанность управляющей компании паевого инвестиционного фонда участвовать в финансировании строительства (создания) объекта недвижимости и обязанность застройщика (инвестора) передать в состав имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, построенный (созданный) объект недвижимости, жилое или нежилое помещение в этом объекте или долю в праве собственности на этот объект (далее – объект инвестирования), при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию построенного (созданного) объекта недвижимости;

3) инвестиционным договором определены местоположение строящегося (создаваемого) объекта недвижимости, и его назначение в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, а также срок и этапы строительства (создания) объекта недвижимости;

4) в случае если передаче в состав имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, подлежат жилые и (или) нежилые помещения в строящемся объекте недвижимости, инвестиционным договором определено количество таких помещений в указанном объекте недвижимости;

5) в случае если объектом инвестирования является нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества в строящемся многоквартирном доме, или доля в праве общей собственности на такое помещение, инвестиционным договором определено функциональное назначение такого помещения;

6) инвестиционным договором определены конкретный объект инвестирования, подлежащий передаче в состав имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и срок его передачи;

7) управляющая компания паевого инвестиционного фонда не несет за счет имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, риск случайной гибели или случайного повреждения построенного (созданного) объекта недвижимости либо жилого или нежилого помещения в таком объекте, которые или доля в праве общей собственности на которые являются объектом инвестирования, до передачи это объекта инвестирования в состав имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд;

8) инвестиционным договором предусмотрена обязанность застройщика (инвестора) использовать денежные средства по этому договору, исключительно для строительства (создания) соответствующего объекта недвижимости;

9) инвестиционным договором определены размеры ответственности за нарушение застройщиком (инвестором) обязательств по этому договору.

2.2.2. С целью обеспечения финансирования строительства объектов недвижимости, диверсификации активов и получения текущих доходов в состав активов фонда могут входить денежные средства, включая иностранную валюту, в том числе на банковских счетах и во вкладах, а также соответствующие требованиям, установленным нормативными правовыми актами:

государственные ценные бумаги Российской Федерации;

государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации;

муниципальные ценные бумаги;

акции российских открытых акционерных обществ, за исключением акций российских акционерных инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов фондов;

обыкновенные акции российских закрытых акционерных обществ;

облигации российских хозяйственных обществ, государственная регистрация выпуска которых сопровождалась регистрацией их проспекта эмиссии;

инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов, за исключением инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов фондов;

ценные бумаги иностранных государств;

ценные бумаги международных финансовых организаций;

акции иностранных акционерных обществ;

облигации иностранных коммерческих организаций;

недвижимое имущество и (или) права на недвижимое имущество.

В случае, если имущественные права по инвестиционным договорам приобретаются в состав активов фонда в результате уступки требования в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, предусмотренные настоящим пунктом правил фонда условия применяются с учетом условий сделки по уступке имущественных прав по инвестиционным договорам.

2.2.2. С целью обеспечения источников финансирования строительства объектов недвижимости, диверсификации активов и получения текущих доходов в состав активов фонда могут входить денежные средства, включая иностранную валюту, на счетах и во вкладах в кредитных организациях, а также соответствующие требованиям, установленным нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг:

государственные ценные бумаги Российской Федерации;

государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации;

муниципальные ценные бумаги;

акции российских открытых акционерных обществ, за исключением акций российских акционерных инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов фондов;

обыкновенные акции российских закрытых акционерных обществ;

облигации российских хозяйственных обществ, государственная регистрация выпуска которых сопровождалась регистрацией их проспекта эмиссии или в отношении которых зарегистрирован проспект;

инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов, за исключением инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов фондов;

ценные бумаги иностранных государств;

ценные бумаги международных финансовых организаций;

акции иностранных акционерных обществ;

облигации иностранных коммерческих организаций.

2.2.3. В состав активов фонда могут входить имущественные права по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества, при соблюдении следующих условий:

договор заключен в письменной форме;

предметом договора является обязанность лица, с которым заключен договор, в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц обеспечить строительство (создание) объекта недвижимости или построить (создать) указанный объект и передать в состав имущества, составляющего фонд, построенный (созданный) объект недвижимости, и обязанность управляющей компании паевого инвестиционного фонда принять указанный объект недвижимости и оплатить его;

строительство (создание) объекта

2.4. Приоритетным направлением инвестиций является строительство объектов недвижимости. Не используемые для строительства объектов недвижимости средства направляются на приобретение объектов недвижимости и прав на недвижимое имущество, а также на приобретение ценных бумаг и долей участия в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью.

2.5. Под недвижимым имуществом в целях настоящих правил понимаются находящиеся на территории Российской Федерации земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, леса и многолетние насаждения, кондоминиумы, предприятия как имущественные комплексы, за исключением недвижимого имущества, отчуждение которого запрещено законодательством Российской Федерации.

2.6. Объекты недвижимого имущества, в которые предполагается инвестировать имущество, составляющее фонд, представляют собой административные и промышленные здания, сооружения, жилые помещения, торговые, выставочные, складские, гаражные комплексы, объекты незавершенного строительства, земельные участки в границах города Москвы и Московской области, а также иных областей Российской Федерации.

недвижимости осуществляется на земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы фонда и который выделен в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости;

управляющая компания фонда не несет за счет имущества, составляющего фонд, риск случайной гибели или случайного повреждения построенного (созданного) объекта недвижимости до его передачи в состав имущества, составляющего фонд.

2.2.4. В состав активов фонда могут входить имущественные права по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы паевого инвестиционного фонда, при соблюдении следующих условий:

договор заключен в письменной форме;

предметом договора является обязанность лица, с которым заключен договор, в предусмотренный этим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц обеспечить проведение работ по реконструкции объекта недвижимости, составляющего активы фонда, и обязанность управляющей компании фонда принять результаты работ и оплатить их;

управляющая компания фонда не несет риск случайной гибели или случайного повреждения результатов работ по реконструкции объекта недвижимости до их принятия.

2.4. Приоритетным направлением инвестиций является строительство объектов недвижимости. Не используемые для строительства объектов недвижимости средства направляются на приобретение объектов недвижимости и имущественных прав на недвижимое имущество, а также на приобретение ценных бумаг и долей участия в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, указанных в п.п. 2.2.1., 2.2.2. настоящих Правил.

2.5. Под недвижимым имуществом в целях настоящих правил фонда понимаются находящиеся на территории Российской Федерации земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, леса и многолетние насаждения, предприятия как имущественные комплексы, объекты незавершенного строительства, за исключением недвижимого имущества, отчуждение которого запрещено законодательством Российской Федерации.

2.6. Объектами недвижимого имущества, в которые предполагается инвестировать имущество, составляющее фонд, могут являться: здания, сооружения, помещения, в том числе жилые и нежилые помещения, административные, торговые, производственные, выставочные, складские, гаражные комплексы, объекты незавершенного строительства, земельные участки, расположенные в пределах административных границ г. Москвы и Московской области.

2.7. В случае инвестирования имущества, составляющего фонд, в реконструкцию или строительство объектами инвестирования могут быть административные здания, сооружения, жилые помещения, торговые, выставочные, складские, гаражные и другие комплексы, незавершенные строительством объекты со сроком завершения такой реконструкции (строительства) не более пяти лет, включая время на проектно-изыскательские работы, а также проектно - сметная документация.

2.8. На объекты недвижимого имущества, указанные в п. 2.6 и п. 2.7, могут приобретаться права собственности, права аренды на срок не менее трех месяцев, а также иные имущественные права.

2.9. Имущество, составляющее фонд, будет инвестироваться также в ценные бумаги или доли в уставных капиталах организаций, осуществляющих деятельность по проектированию, строительству зданий и сооружений, инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений, деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также ризлтерскую деятельность. Кроме того, могут приобретаться ценные бумаги российских и иностранных эмитентов, относящихся к отраслям промышленности, сельского хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта, связи, торговли, а также банковских, страховых и иных финансовых организаций, профессиональных участников рынка ценных бумаг.

Имущество, составляющее фонд, будет инвестироваться в ценные бумаги как включенные в котировальные листы организаторов торговли на рынке ценных бумаг, так и обращающиеся на внебиржевом (неорганизованном) рынке ценных бумаг.

Земельные участки могут относиться к землям поселений, к землям сельскохозяйственного назначения, к землям лесного фонда, к землям водного фонда в пределах административных границ г. Москвы и Московской области.

2.7. В случае инвестирования имущества, составляющего фонд, в реконструкцию или строительство объектами инвестирования могут быть административные здания, сооружения, жилые помещения, торговые, выставочные, складские, гаражные и другие комплексы, незавершенные строительством объекты со сроком завершения такой реконструкции (строительства) не позднее окончания срока действия договора доверительного управления фондом, указанного в пункте 1.24. настоящих Правил, включая время на проектно-изыскательские работы, а также проектно - сметная документация.

2.8. На объекты недвижимого имущества, указанные в п. 2.6 и п. 2.7, могут приобретаться права собственности, права аренды на срок не менее трех месяцев, но не превышающий окончания срока действия договора доверительного управления фондом, указанного в п. 1.24 настоящих Правил, а также иные имущественные права.

2.9. Имущество, составляющее фонд, может быть инвестировано:

в доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью, осуществляющих деятельность по проектированию, строительству зданий и сооружений, инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений, деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры),

в обыкновенные акции российских закрытых акционерных обществ, в обыкновенные и привилегированные акции российских открытых акционерных обществ и акции иностранных эмитентов следующих отраслей экономики: промышленность (в том числе электроэнергетика, топливная промышленность, черная металлургия, цветная металлургия, машиностроение и металлообработка, химическая и нефтехимическая, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная, легкая, пищевая промышленность, промышленность строительных материалов), сельское хозяйство, транспорт и связь, строительство, информационно-вычислительное обслуживание, операции с недвижимым имуществом, общая коммерческая деятельность по обеспечению функционирования рынка, финансы, кредит, страхование.

Имущество, составляющее фонд, может быть инвестировано в облигации, эмитентами которых могут быть: федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные финансовые организации, российские и иностранные юридические лица.

2.9.1 В состав активов фонда не могут входить:

акции российских акционерных

инвестиционных фондов и инвестиционные паевых инвестиционных фондов, если инвестиционные резервы таких акционерных инвестиционных фондов или такие паевые инвестиционные фонды находятся в доверительном управлении (управлении) той же управляющей компании, в доверительном управлении которой находится фонд;

государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги, не включенные в котировальные списки фондовых бирж;

ценные бумаги иностранных государств и ценные бумаги международных финансовых организаций, не включенные в перечень, утвержденный федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Акции иностранных акционерных обществ и облигаций иностранных коммерческих организаций могут входить в состав активов фонда при условии, что они прошли процедуру листинга на фондовых биржах, находящихся на территории государств, с государственными органами которых, осуществляющими контроль на рынке ценных бумаг, федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг заключены в установленном порядке соглашения о взаимодействии и обмене информацией.

Приобретение иностранной валюты и ценных бумаг в иностранной валюте в состав активов фонда осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

2.11. Структура активов фонда должна соответствовать одновременно следующим требованиям:

оценочная стоимость государственных ценных бумаг Российской Федерации, государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации, муниципальных ценных бумаг, облигаций российских хозяйственных обществ, облигаций иностранных коммерческих организаций, ценных бумаг международных финансовых организаций и ценных бумаг иностранных государств может составлять не более 30 процентов стоимости активов;

не менее двух третей рабочих дней в течение одного календарного года оценочная стоимость объектов недвижимого имущества, имущественных прав на недвижимое имущество, имущественных прав по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, имущественных прав по обязательствам из инвестиционных договоров, имущественных прав из договоров, предусмотренных пунктами 2.2.3 и 2.2.4 настоящих правил и (или) акций (долей) российских хозяйственных обществ, осуществляющих деятельность по проектированию, строительству зданий и сооружений, инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений и (или) деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (памятников истории и

2.11. Структура активов фонда:

оценочная стоимость государственных ценных бумаг Российской Федерации, государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации, муниципальных ценных бумаг, облигаций российских хозяйственных обществ, облигаций иностранных коммерческих организаций, ценных бумаг международных финансовых организаций и ценных бумаг иностранных государств может составлять не более 30 процентов стоимости активов;

не менее двух третей рабочих дней в течение одного календарного года оценочная стоимость строящихся и реконструируемых объектов недвижимого имущества, а также оценочная стоимость недвижимого имущества и (или) прав на недвижимое имущество, и (или) акций (долей) российских хозяйственных обществ, осуществляющих деятельность по проектированию, строительству зданий и сооружений, инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений, деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также риэлтерскую деятельность, должна составлять не менее 40 процентов, но не более 90 процентов стоимости активов.

Это требование применяется по истечении

одного года с даты завершения формирования фонда;

стоимость проектно - сметной документации может составлять не более 10 процентов стоимости активов;

оценочная стоимость акций акционерных инвестиционных фондов и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов может составлять не более 10 процентов стоимости активов;

не менее двух третей рабочих дней в течение одного календарного года сумма денежных средств, включая иностранную валюту, в том числе на банковских счетах и во вкладах, а также оценочная стоимость инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов и ценных бумаг, имеющих признаваемые котировки, должны составлять не менее 10 процентов стоимости активов;

денежные средства, находящиеся на счетах и во вкладах в одной кредитной организации, могут составлять не более 25 процентов стоимости активов;

оценочная стоимость ценных бумаг иностранных государств, ценных бумаг международных финансовых организаций, акций иностранных акционерных обществ и облигаций иностранных коммерческих организаций может составлять не более 20 процентов стоимости активов;

стоимость долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью может составлять не более 30 процентов стоимости активов;

количество обыкновенных акций закрытого акционерного общества должно составлять не менее 25 процентов общего количества размещенных обыкновенных акций этого акционерного общества, по которым зарегистрированы отчеты об итогах выпуска, а в случае приобретения акций при учреждении закрытого акционерного общества - не менее 25 процентов общего количества обыкновенных акций, размещаемых учредителям в соответствии с договором о создании общества;

количество инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда может составлять не более 30 процентов количества выданных инвестиционных паев этого паевого инвестиционного фонда;

оценочная стоимость ценных бумаг одного эмитента (за исключением государственных ценных бумаг Российской Федерации и государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации) может составлять не более 50 процентов стоимости активов.

8.1. За счет имущества фонда выплачиваются вознаграждения:

управляющей компании в размере не более 8 процентов (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;

специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев, аудитору и оценщику в

культуры), должна составлять не менее 40 процентов стоимости активов;

стоимость проектно-сметной документации может составлять не более 10 процентов стоимости активов;

оценочная стоимость акций акционерных инвестиционных фондов и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов может составлять не более 10 процентов стоимости активов;

денежные средства, находящиеся во вкладах в одной кредитной организации, могут составлять не более 25 процентов стоимости активов;

оценочная стоимость ценных бумаг иностранных государств, ценных бумаг международных финансовых организаций, акций иностранных акционерных обществ и облигаций иностранных коммерческих организаций может составлять не более 20 процентов стоимости активов;

стоимость долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью может составлять не более 30 процентов стоимости активов;

количество обыкновенных акций закрытого акционерного общества должно составлять не менее 25 процентов общего количества размещенных обыкновенных акций этого акционерного общества, по которым зарегистрированы отчеты об итогах выпуска, а в случае приобретения акций при учреждении закрытого акционерного общества - не менее 25 процентов общего количества обыкновенных акций, размещаемых учредителям в соответствии с договором о создании общества;

количество инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда может составлять не более 30 процентов количества выданных инвестиционных паев этого паевого инвестиционного фонда;

оценочная стоимость ценных бумаг одного эмитента (за исключением государственных ценных бумаг Российской Федерации и государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации) может составлять не более 35 процентов стоимости активов.

Требования абзаца третьего настоящего пункта применяется по истечении одного года с даты вступления в силу изменений и дополнений в правила доверительного управления фондом.

8.1. За счет имущества фонда выплачиваются вознаграждения:

управляющей компании в размере не более 1 (Одного) процента (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;

специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев, аудитору и оценщику в

общем размере не более 2 процентов (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Общий размер указанных в настоящем пункте вознаграждений за финансовый год составляет не более 10 процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Вознаграждение управляющей компании состоит из двух частей: платы за управление и платы за успех. Плата за управление в год составляет 1 процент среднегодовой стоимости чистых активов фонда. Плата за успех составляет в год 10 процентов положительного годового прироста стоимости чистых активов фонда.

Годовой прирост стоимости чистых активов фонда – увеличение стоимости чистых активов фонда за соответствующий финансовый год, уменьшенное (увеличенное) на величину соответственно прироста (снижения) стоимости чистых активов фонда за счет увеличения (уменьшения) количества выданных инвестиционных паев в этом году. В год формирования фонда в расчет принимается прирост стоимости чистых активов фонда за период с даты окончания формирования фонда до конца финансового года.

Величина платы за успех в год не может превышать 7 процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда.

8.2. Вознаграждение управляющей компании, включая плату за управление и плату за успех, а также вознаграждения специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев, аудитору, оценщику начисляются ежемесячно.

8.3. Плата за управление управляющей компании выплачивается в 5-дневный срок по окончании каждого календарного месяца за счет имущества, составляющего фонд. Плата за успех управляющей компании выплачивается в 30-дневный срок по окончании финансового года за счет имущества, составляющего фонд.

размере не более 2 (Двух) процентов (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Общий размер указанных в настоящем пункте вознаграждений за финансовый год составляет не более 3 (Трех) процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

8.2. Вознаграждение управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев, аудитору, оценщику начисляются ежемесячно.

8.3. Вознаграждение управляющей компании выплачивается в 5-дневный срок по окончании каждого календарного месяца за счет имущества, составляющего фонд.

Генеральный директор
ООО УК «СТРАТЕГ»



Крыжов М.В.

