

Федеральная служба  
по финансовым рынкам  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата „31“ августа 2004г.

в реестре за № 0184-58232824-1

Заместитель руководителя

В. А. Тукаев

УТВЕРЖДЕНЫ

решением общего собрания владельцев  
инвестиционных паев закрытого паевого  
инвестиционного фонда недвижимости  
«Стратег-Недвижимость»

Протокол от 26 июля 2004 г.

## ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

### В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ НЕДВИЖИМОСТИ «СТРАТЕГ-НЕДВИЖИМОСТЬ» (далее – Правила фонда)

Старая редакция Правил фонда	Новая редакция Правил фонда
<p>8.1. За счет имущества фонда выплачиваются вознаграждения:</p> <p>управляющей компании в размере не более 8 процентов (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</p> <p>специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев, аудитору и оценщику в общем размере не более 2 процентов (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>Общий размер указанных в настоящем пункте вознаграждений за финансовый год составляет не более 10 процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>Вознаграждение управляющей компании состоит из двух частей: <i>платы за управление</i> и <i>платы за успех</i>. Плата за управление в год составляет 5 процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда. Плата за успех составляет в год 25 процентов положительного годового прироста стоимости чистых активов фонда, превышающего величину, равную 7 процентам годовых от стоимости чистых активов фонда на начало года и от среднегодовой величины прироста (снижения) стоимости чистых активов за счет</p>	<p>8.1. За счет имущества фонда выплачиваются вознаграждения:</p> <p>управляющей компании в размере не более 8 процентов (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</p> <p>специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев, аудитору и оценщику в общем размере не более 2 процентов (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>Общий размер указанных в настоящем пункте вознаграждений за финансовый год составляет не более 10 процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>Вознаграждение управляющей компании состоит из двух частей: <i>платы за управление</i> и <i>платы за успех</i>. Плата за управление в год составляет <b>1 процент</b> среднегодовой стоимости чистых активов фонда. <b>Плата за успех составляет в год 10 процентов положительного годового прироста стоимости чистых активов фонда.</b></p>

увеличения (уменьшения) количества выданных инвестиционных паев.

Годовой прирост стоимости чистых активов фонда – увеличение стоимости чистых активов фонда за соответствующий финансовый год, уменьшенное (увеличенное) на величину соответственно прироста (снижения) стоимости чистых активов фонда за счет увеличения (уменьшения) количества выданных инвестиционных паев в этом году. В год формирования фонда в расчет принимается прирост стоимости чистых активов фонда за период с даты окончания формирования фонда до конца финансового года.

Величина платы за успех в год не может превышать 3 процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда.

Годовой прирост стоимости чистых активов фонда – увеличение стоимости чистых активов фонда за соответствующий финансовый год, уменьшенное (увеличенное) на величину соответственно прироста (снижения) стоимости чистых активов фонда за счет увеличения (уменьшения) количества выданных инвестиционных паев в этом году. В год формирования фонда в расчет принимается прирост стоимости чистых активов фонда за период с даты окончания формирования фонда до конца финансового года.

Величина платы за успех в год не может превышать 7 **процентов** среднегодовой стоимости чистых активов фонда.

Генеральный директор  
ООО УК «СТРАТЕГ»



Гросс В.В.

Всего прошнуровано,  
пронумеровано и  
скреплено печатью

